રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ

Reform ARC LIMITED

(અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) બીજો માળ, આઇસીસી ચેમ્બર્સ, સકી વિહાર રોડ, એમટીએનએલ ટેલીફોન એક્સચેન્જ પાસે, પોવાઇ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૭૨

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ અને ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) આરએસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતો એટલે કે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ–હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનારદ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **રીફોર્મ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજઅને ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૩.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજવેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે. **ગીરો મિલકતની વિગત**

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
1	**સુભાષ ગોવિંદ કારીયા અને લત્તાબેન ગોવિંદભાઇ કારીયા** સરનામું ૧: ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, ચોથો માળ, હંસ રેસીડેન્સી,બ્લોક નં.૨, ૮+૩૪, મોજે નિયોલ, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત સરનામું ૨: ૧૭૨–૧૭૩, ભારત નગર સોસાયટી, ગંગેશ્વર ચાર રસ્તા, એલ એચ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬. **મિલકત :** ફ્લેટ નં.સી/૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪ ચો.મી. તેમજ ૬ ચો.મી. હંસ રેસીડેન્સીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, જે બ્લોક નં. ૨૮+૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨.૨૫ ચો.મી., મોજે નિયોલ, તાલુકો– પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫૭૯૧૭૦.૦૭/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએંશી હજાર એકસો સીત્તેર અને સાત પૈસા પુરા) ૧૮.૦૧.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજઅને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩**	Rs. 1,00,000/- / Rs. 10,000/-

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ	:	૨૧.૧૧.૨૦૨૬ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦
બીડ સુપરત કરવાની છેલી તારીખ	:	૨૨.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ	:	૨૩.૧૧.૨૦૨૬ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના વધારા સાથે

વેચાણની શરતો અને નિયમો:

૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજુરીને આધિન રહેશે. ૨. ઈ–હરાજી **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાઁવ, હરિયાણા પીનકોડ–૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૩. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરો માન્ય ઇ–મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ **www/bankeauctions.com** પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે. ૪. ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ–હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ય રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ : ધારાણી ક્રિષ્ના મો.: + ૯૧ ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨, Delhi@c1india.com** અથવા **support@bankeauctions.com** (હેલ્પલાઇન નં.૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬). ૫. **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટની** મિલકત માટે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૫૭૦૮૮, બેંકનું નામ, ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: શાન્તાક્રુઝ વેસ્ટ શાખા, મુબંઇ, ૪૦૦૦૫૪ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી–૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ,** આઇએફએસસી કોડ: **IDIB000S010** પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. ૬. **આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટની** મિલકત માટે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૧૨૨૫૦૫૦૦૨૧૪૬, બેંકનું નામ,આઇસીસીઆઇ બેંક લીમીટેડ બ્રાન્ચ: વીર દેસાઇ બ્રાન્ચ, મુંબઇ, ૪૦૦૦૫૮, લાભાર્થિનું નામ: આરએઆરસી –૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ, આઇએફએસસી કોડ: **ICIC0001225** ઉપર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. ૭. રિઝર્વ [illegible]

[illegible]

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

CIN : U74899DL1993PLC054259

[illegible]

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજઅને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
(૧) શ્રી રાકેશકુમાર વિનોદકુમાર મિનામા (૨) શ્રીમતી નિનામા ભાવનાબેન રાકેશકુમાર	૦૯.૦૭.૨૦૨૬ અને રૂા. ૪૧,૨૭,૪૩૭.૪૪/– ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. બી, કાર્પેટ એરિયા (રેરા મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯.૫૧ ચો.મી., તેમજ (૧) બાલ્ક / વંરડા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩.૬૨ ચો.મી. (૧) વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૫૬ ચો.મી. (કુલ ૮૫.૬૯ ચો.મી.), (૨) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩.૭૦ ચો.મી., 'શ્યામ સ્ટેટસ બાંધકામ જમીન વધુ વિગત પહેલો માળ, તેમજ તમામ સુખ સુવિધાનો કોમન એરિયા અને કોમન ફેસિલિટી ખાતેની રાકેશકુમાર વિનોદકુમાર નિનામાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૨/ફોયર, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર : બ્લોક નં.સી સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૪/સીડીઓ	૦૨.૧૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
(૧) શ્રી જયંતીભાઈ ચૌધરી (૨) શ્રીમતી સુધાબેન ચૌધરી	૦૭.૦૭.૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૨,૯૩,૪૬૧/– ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન સબ રજીસ્ટ્રેશન – મહેસાણા, જિલ્લો–પેટા જિલ્લો–મહેસાણા, મોજે–ગામ–મહેસાણા, તાલુકો–જી. સર્વે નં. ૯૫૯, મંજુર પ્લાન મુજબ તેમજ લાગુ એન.એ. ઓર્ડર એન.એ. લે–આઉટ પ્લાન મુજબ મંજુર, સ્વપ્નવિલા તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૪૬, હાઉસ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, જમીનો પ્લોટ નં. બી/૨૦, બ્રોસર મુજબ સ્વપ્નવિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૩૫.૭૬૨ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા, પહેલો માળ, ૨૩.૨૫ ચો.મી. અને લાગુ માર્જીન ૩૬.૭૩૮ ચો.મી. કુલ એરિયા, બાંધકામ આને લાગુ માર્જીન ૭૨.૫૦ ચો.મી. રજીસ્ટર્ડ નામનો સિટી સર્વે – એનએ. ૮૫૯/૪૬ શિટ નં. એનએ ૯૯ અને ૩૮.૭૫ ચો.મી., સિટી સર્વે ઓફીસ, રજીસ્ટર્ડ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નં. ૧૫/૧/૯૨૩/૧૨૪ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૭, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા અને પ્લોટનં. ૪૫, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા અને પ્લોટ નં. ૬૭	૦૨.૧૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરીટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫ (આર્સિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ ચિનમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
શ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ બોડા શ્રીમતી કિરણબેન કમલેશભાઈ બોડા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૨૩૪૦૮૨)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬** **રૂા. ૧૦૭૯૮૫૪.૯૩/–** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણએંશી હજાર આઠસો ચોપ્પન અને ત્રાણું પૈસા પુરા)	દક્ષિણ ભાગનો પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬૨/૫, વેરાવળ, ગીર સોમનાથ, ગુજરાત–૩૬૨૨૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૦૧.૬૦,૧૦૯૦.૩૦	૩૧–૧૦–૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી લેખીંત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજઅને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ય સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાનં દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ: ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ — **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. CIN : U6599MH2002PLC134884 વેબસાઇટ : www.arcil.co.in, **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ ટેલી: +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦.

એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, સી વિંગ, એમ્બસી ૨૪૭, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી માર્ગ, ગાંધીનગર વિક્રોલી (વેસ્ટ) મુંબઈ– ૪૦૦૦૮૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી./સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જે **દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) એટલે કે ૧) દિપકભાઈ નાખવા અને ૨) સવિતાબેન નાખવા અને ૩) અલ્પાબેન નાખવા પાસેથી એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી./સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૩૦,૮૪,૩૬૮.૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો અડસઠ પુરા)) ૦૩.૧૦.૨૦૨૪** મુજબ અને ચડત વ્યાજ અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૪.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ **સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી** (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) વેચવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૫,૩૩,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ તૈત્રીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧,૫૩,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રેપ્પન હજાર પુરા) રહેશે. ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતના માલિક– દિપકભાઈ નખવા અને સવિતાબેન નખવા

મિલકતની વિગત – સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪, સીટી સર્વે નં. ૫૫૦ પૈકી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૨–૦૭ મી. ઉપર બંધાયેલ ગામ જામનગર, તાલુકો જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ અને રાવલી સ્પેશ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૪૭ ની જમીન, પુર્વ : સર્વે નં. ૫૧ ની જમીન, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૪૪ અને ૪૬ ની જમીન

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, ૧) શ્રી ફ્રાન્સીસ રોઝારિયો – +૯૧ ૮૮૯૮૧૧૧૭૮૬, ૨) શ્રી પ્રતિક સક્પાલ +૯૧ ૯૯૨૦૧૫૭૬૮૭ નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ(ઈએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી ચુકવણીઓ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે એસએમએફસી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કો. લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.smfgindia.com માં આપેલ લિંકનો જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : જામનગર — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ — **એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો. લી.**

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

earc

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાઁવ–૧૨૨૦૦૨ ફોન: ૦૧૨૪–૪૫૨૭૨૦૦

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે,

એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૭.૦૮.૨૦૨૨** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ–દેવાદારો: શ્રીમતી પટેલ અતુલકુમાર અમૃતલાલ, શ્રી પટેલ હર્ષકુમાર અમૃતલાલ, શ્રી અમૃતભાઈ હરગોવિનદાસ પટેલ, શ્રીમતી પટેલ દક્ષાબેન અને મેસર્સ મહાલક્ષ્મી રબર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૧૮,૭૧,૭૭૨/– અને રૂા. ૨૨,૯૫,૧૫૦/– અનુક્રમે લોન એકાઉન્ટ નંબરો LSSUR05617-180002338 અને LSSUR13921-220005397 સામેની બાકી રકમો, કુલ ૩,૪૧,૬૬,૯૨૨/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ છાસઠ હજાર નવસો બાવીસ પુરા) ૧૨.૦૮.૨૦૨૨ મુજબ** તેમજ વાસ્તવિક ચુકવણી/છુટકારા સુધી કરારના દરે વ્યાજઆ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને જણાવાનું કે એન્કર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઈએઆરસી–બેંક–૦૩૦–ટ્રસ્ટ (એન્કોર એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતે ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૫ હેઠળ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા ઉદભવેલ દેવાદારની નાણાંકિય એસેટોમાં ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના તમામ હકો, ટાઇટલ, હિત અને જામીનો પ્રાપ્ત કરેલ છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, એન્કોર એઆરસીના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એન્કોર એઆરસીની રકમ **રૂા. ૫,૯૬,૩૭,૮૦૯.૨૪/– (રૂપિયા પાંચ કરોડ છન્નુ લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો નવ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૬ મુજબ** તેમજ વસુલાત/છુટકારા પછી વાસ્તવિક વસુલાત/છુટકારા સુધી **૦૧.૧૧.૨૦૨૬** થી કરારના દરે ચડત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો, ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

માલિકીપણા અને ચતુ:સીમા સહીત

બંગલા નં. સી–૧૭, ક્ષેત્રફળ ૨૯૪.૦૫ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૨૪૬.૨૪ ચો.મી. અને ૯૨૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૮૫.૯૬ ચો.મી. બાંધકામ, પુષ્પકુંજ કો.ઓપ.હાઉ.સોસાયટી લીમીટેડમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૫ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬, મોજે કતારગામ, સુરત સીટી–૩૯૫૦૦૮ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ઉત્તર: બંગલા નં. ૧૪, દક્ષિણ: બંગલા નં. ૧૮,

પુર્વ: શ્રી નિકેતન સોસાયટી બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ: બંગલા નં. ૧૬

અમૃતલાલ હરગોવિનદાસ પટેલની માલિકીની મિલકત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૬ — **શ્રી વિરેન્દ્ર ઘનવત**
સ્થળ: સુરત — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રીજનલ ઓફીસ : આઠમો માળ, પરિસીમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ

સ્થાવર મિલકત માટે

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ એક્ટ ૩) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારો (દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો) ને નીચે કોષ્ટકમાં વિગતવાર જણાવેલ રકમો તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજઆ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** નાં રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમો અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

1) કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૩૧.૧૦.૨૦૨૬
માંગણા નોટીસની તારીખ	૧૨.૦૩.૨૦૨૬
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	શ્રી શાહ ખાલિદ અને શ્રીમતી શાહ સાલેહા ખાલિદ
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRHLSUR00507261
કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૧૩,૮૫,૨૬૭/– (રૂપિયા તેર લાખ પંચ્યાસી હજાર બસ્સો સડસઠ પુરા) ૧૨.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ઈ–૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૩૧ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૮.૬૪૩૧ ચો.મી, બિલ્ટ્પ એરિયા તેમજ ૩૨.૯૧૦૬ ચો.મી.જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી માહિરા પાર્કમાં, બિલ્ડીંગ નં. ઈમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩, બ્લોક નં. ૨૫૬/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫૦.૭૮ ચો.મી., ટાઉન પ્લા નિંગ સ્કીમ (ઉન), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ઉન, સીટી સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બિલ્ડીંગ નં. એફ,પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ નં. ડી, દક્ષિણ: ટી.પી. રોડ, (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
2) કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૩૧.૧૦.૨૦૨૬
માંગણા નોટીસની તારીખ	૦૭.૦૪.૨૦૨૫
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	શ્રી જુહીલકુમાર અર્જુનભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી કલ્પનાબેન અર્જુનભાઈ પટેલ
લોન એકાઉન્ટ નં.	DEMHSUR00602680
કુલ બાકી રકમ	રૂા. ૨૫,૩૩,૦૮૪.૦૮/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ તેંત્રીસ હજાર ચોર્યાસી અને આઠ પૈસા પુરા) ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટનં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૦.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૪.૯૫ ચો.મી. જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ૨૧.૯૨ સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, શ્રી માણેક રેસીડેન્સીની, વિંગ–એ, બિલ્ડીંગ બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬, બ્લોક નં. ૧૫૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજનલ પ્લોટનં. ૩૬/૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૪૭૫.૭૫ ચો.મી. ખાતેની મોજે જહાંગીરાબાદ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ગાર્ડન, પુર્વ: સોસાયટી, પશ્ચિમ: એ બિલ્ડીંગ (સિક્યોર્ડ મિલકતો)

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત, અમદાવાદ, વાપી (ગુજરાત) — **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખાનું સરનામું : બીજો માળ, મેઘા હાઉસ, લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, કોટક બેંક સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ (૩) ૧ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ.

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માંર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીનદાર(રો) નું નામ અને એડ્રેસ	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
૧	HOU/AHM/0715/234268 & HOU/AHM/0415/216267 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી સંજયકુમાર શાંતિલાલ સોની, શ્રીમતી જોલીબેન સંજયભાઇ સોની, શ્રી અર્ચિત સંજયકુમાર સોની, શ્રી શાંતિલાલ કે. સોની, મેસર્સ પંચરત્ના જ્વેલર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, મેસર્સ એવી જ્વેલસ	નથી	(૧) બી–૪૦૧, ચોથો માળ, ફેઝ–૧, આગમ–૯૯, આરતી ગ્રીન્સ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦, (૨) બી–૪૦૨, ચોથો માળ, ફેઝ–૧, આગમ–૯૯, આરતી ગ્રીન્સ પાસે, ગામ–સચાણા, વિરમગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦ (૩) બી–૪૦૩, ચોથો માળ, ફેઝ–૧, આગમ–૯૯, આરતી ગ્રીન્સ પાસે, સચાણા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦. (૪) બી–૪૦૪, ચોથો માળ, ફેઝ–૧, આગમ–૯૯, આરતી ગ્રીન્સ પાસે, સચાણા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦	૨૨–૧૦–૨૦૨૬	રૂા. ૨૭,૩૬,૧૭૪.૮૦/– (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો ચુમ્મોતેર અને એંશી પૈસા પુરા) ૨૨–૧૦–૨૦૨૬ મુજબ

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૭૩૫૯૮૧૪૧૦૭

પરિશિષ્ટ ૪–એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ–હરાજીની વિગતો
(લોન નંબર : H418HLP0766605) ૧. દશરથ મહેન્દ્રભારથી ગોસ્વામી (દેવાદાર), ૨. ગોસ્વામી કૈલાશબેન (સહ–દેવાદાર), ૩. ગોસ્વામી ઝીનલબેન દશરથભારથી (સહ–દેવાદાર) સરનામું : ૨૮૮ પ્રહ્લાદ પાર્ક હરિષચંદ્ર નગર સોસાયટી સુમિન પાર્ક વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૮ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૯,૭૮,૦૯૧/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઇઠોત્તેર હજાર એકાણું પુરા) ૩૦/૧૦/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૩૦/૧૦/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : શોપ નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક બી, દેવસમૃદ્ધિ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૯/૧૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭, આલોક–૪ બંગલોઝ પાસે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૧૮, પુર્વ : સોસાયટીના 'બી' બ્લોક પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : ટી.પી. રોડ પછીનું પાર્કિંગ, ઉત્તર : શોપ નં. બી–૭, દક્ષિણ : શોપ નં. બી–૫	**ઈ–હરાજીની તારીખ: ૨૧–૧૧–૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ: ૨૦–૧૧–૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૪–૧૧–૨૦૨૬ થી ૨૦–૧૧–૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૨૬૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ દસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨૬૧૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ એકસઠ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૨૧/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

નોટીસની તારીખ : ૦૨–૧૧–૨૦૨૬ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજઅને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧) શ્રીમતી કૈલાશબેન મુકુંદભાઈ પ્રજાપતિ ૨) શ્રી પ્રજાપતિ મુકુંદકુમાર રમણભાઈ	૨૭–૦૩–૨૦૨૫ અને રૂા. ૧૫,૦૯,૮૨૩/– ૧૮–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ–૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૨ ચો.મી ટાવર નં. એ (અલગારી), તેમજ બાંધકામ મિલકત તેમજ મંજુર પ્લાન મુજબ 'જ્ઞાનાનંદ ગ્રીન્સ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બિન–ખેતીલાયક જમીન, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦/પૈકી–૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, લાગુ જુના પ્લોટ–૧૨ મુજબ હાલનો ફાઇનલ પ્લોટન. ૧૪, મોજે–ગામ–સંચાજીપુરા, પેટા જિલ્લો–વડોદરા વિભાગ–૫, જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : લાગુ ટાવર અવસર (એ), પશ્ચિમ : પડખેનો ફ્લેટ નં. અલગારી(એ)–૪૦૧, ઉત્તર : પડખેનો ફ્લેટ નં. અલગારી(એ)–૪૦૩, દક્ષિણ : પડખેનો ટાવર અર્ચન(એ)	૦૧.૧૧.૨૦૨૬ (ભૌતિક)
૨	૧) શ્રી નરેશ રમેશ સોલંકી ૨) શ્રીમતી દક્ષાબેન નરેશભાઈ સોલંકી	૧૫/૧૦/૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૩,૮૦,૧૮૭.૦૦/– રૂા. ૪૩,૪૫,૪૫૫.૦૦/– ૧૫–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૪૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, 'હરિવંદન રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીત્ પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, બ્લોક નં. ૩૮૮, મોજે–ગામ–ઉદેરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની નરેશભાઇ રમેશભાઇ સોલંકીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન પછીનો પડખેનો પ્લોટ નં. એ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન પટ્ટીનો પડખેનો સર્વે નંબર.	૩૧.૧૦.૨૦૨૬ (ભૌતિક)
૩	(૧) શ્રી રાજ જીગ્નેશ ઠક્કર (૨) શ્રી અમિત કુમાર ઘનશ્યામભાઈ પટેલ	૧૧/૦૯/૨૦૨૫ અને રૂા. ૩૦,૭૨,૬૫૪/– ૧૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	બ્લોક નં. ૬૭ (જુનો રેવન્યુ સર્વેનં. ૮૨/૧ અને ૮૨/૨), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, ફાઇનલ પ્લોનટં. ૨૬, સબ પ્લોટનં. ૧ થી ૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૬૧ ચો.મી. જમીન, વુડા (વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી) રજા ચિઠ્ઠી નં. Uda/Plan-4/Permision/112/2018 તારીખ ૦૫.૦૪.૨૦૧૯ અને વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ સુધારેલ (રજાચિઠ્ઠી) Ward/11/Hb-37/2021-2022 તારીખ ૧૯.૦૮.૨૦૨૧ દ્વારા રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ અને કોમર્સિયલ શોપ ધરાવતી સમન્વય સ્પ્લેનડીડ તરીકે જાણીતી સ્કીમના બાંધકામ માટે મંજુરી આપી હતી. તેમાંની એર–૯૦૧, નવમો માળ, ટાવર એર, સમન્વય સ્પ્લેન્ડીડત રીકે જાણીતી સ્કીમની, રેરા કાર્પેટ એરિયામાં, બંધાયેલ હિસ્સો ૬૮.૯૯ ચો.મી., બાલ્કની ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૩૭ ચો.મી. બાલ્કની ૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧.૩૬ ચો.મી., વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૪૭ ચો.મી. અને ટેરેસ ૧ ક્ષેત્રફળ આશરે એન/એ ચો.મી. કુલ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮.૩૫ ચો.મી. ધરાવતી મોજે ગામ સેવાસી, જિલ્લો વડોદરા, પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: સમન્વય સ્પ્લેનડીડના ટાવર એ૧નો કોમન પાર્કિંગ એરિયા, પશ્ચિમ: સમન્વય સ્પ્લેનડીડના ટાવર એરનો ફ્લેટ નં. ૯૦૪, ઉત્તર: સન્વય સ્પ્લેનડીડનો અંદરનો એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણ: સમન્વય સ્પ્લેનડીડના ટાવર એરનો ફ્લેટ નં. ૯૦૨	૩૧.૧૦.૨૦૨૬ (ભૌતિક)
૪	૧) શ્રી કિર્તી પરશુરામમ સાહુ ૨) શ્રીમતી રાજેશ્વરી ચંદા ઉર્ફે રાજેશ્વરી કિર્તી સાહુ	૩૧/૦૧/૨૦૨૫ અને રૂા. ૧૭,૨૦,૨૦૩/– ૨૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. બી/૪૦૬, ચોથો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯.૧૨ ચો.મી., તેમજ જમીનો કોમન પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪.૨૮ ચો.મી., 'કાશીધામ રેસિડેન્સી', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૨, પૈકી ૧, જમીન ક્ષેત્રળ ૪૮૦૦ ચો.મી., મોજે–કરોડિયા, પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલું આકાશ, પશ્ચિમ : ખુલ્લું આકાશ, ઉત્તર : કોમન પેસેજસીડીઓ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૨૩૧	૩૧.૧૦.૨૦૨૬ (ભૌતિક)
૫	૧) શ્રી મનિષ કુમાર રામજી પાસવાન ૨) શ્રીમતી સરિતા કુમારી	૦૫/૦૪/૨૦૨૫ અને રૂા. ૧૮,૦૬,૮૧૩.૯૧/– ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં. એ ૩૫, શિવ કુંજ રેસિડેન્સી, સબ સ્ટેશન લુણાસણ રોડ, ગાંધીનગર એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪.૭૦ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૪૫.૨૧ ચો.મી., 'શિવ કુંજ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ–મોજે–છત્રાલ, ફઆનલ પ્લોટ નં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭૯ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩૯, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૯૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. તાલુકો–છત્રાલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, કલોલ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮૨, ઉત્તર : રો હાઉસ એ ૩૪, દક્ષિણ : રો હાઉસ એ–૩૬	૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૬	૧) શ્રીમતી જયદીપસિંહ દિલિપસિંહ ઝાલા ૨) શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબા જયદિપસિંહ ઝાલા	૦૬–૦૪–૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૦,૭૯,૩૯૮/– ૧૮–૦૩–૨૦૨૬ મુજબ	હિંમતનગર પરવાના નં. ૮૫, ૧૪/૦૮/૧૯૨૩, પ્લોટ નં. ૭૭ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ ના હિસ્સાની જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૯.૬૨૪૮ ચો.મી. જમીન, નગર પૈકી મિલકતનં. ૨/૨૩૪૯, મહાવીર નગર, ખેડ–તાસિયા રોડ, હિંમતનગર, હિંમતનગર પૈકીની હદમાં, મોજે હિંમતનગર, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની શ્રી જયદિપ સિંહ દિલિપસિંહઝાલા અને શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબા જયદિપસિંહ ઝાલાના નામે રહેલ બિન ખેતીલાયક રેસિડેન્સીય સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ છોડીને પ્લોટનં. ૨૮ પર બંધાયેલ ઘર, પશ્ચિમ– સર્વે નં. ૧૧૯, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૭ પૈકીની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૮	૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૭	૧) શ્રી ઠાકોર સુરેશજી ગીગાજી ૨) શ્રીમતી ઠાકોર મધુબેન	૨૪/૧૦/૨૦૨૪ અને રૂા. ૫,૮૯,૪૪૮/– ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૭૩, સિરીયલ નં. ૨૭૩, સિરીયલનં. ૨૭૩, ગુંછાળી સીમ, તાલુકો–વિજાપુર અને જિલ્લો–મહેસાણા, ક્ષેત્રઉફળ ૬૨.૭૨.૯૭ ચો.મી. ખાતેની ઠાકોર મધુબેન ગીગાજીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઠાકોર શાખાજીની પ્રીમાઇસીસ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : માતાજી મંદિર ચોક, દક્ષિણ : ઠાકોર અમરતજી ચતુરજીની પ્રીમાઇસીસ	૩૦.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરીટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**